

Raport podsumowujący przebieg konsultacji społecznych

do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
gminy Ożarów Mazowiecki dla części obrębu ewidencyjnego SHRO Bronisze,
dla działki ewidencyjnej nr 16/285

Na podstawie art. 17 pkt 13 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zwanej dalej „ustawą”, Burmistrz Ożarowa Mazowieckiego przeprowadził konsultacje społeczne dotyczące miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ożarów Mazowiecki dla części obrębu ewidencyjnego SHRO Bronisze, dla działki ewidencyjnej nr 16/285, sporządzanego na podstawie uchwały Nr XVII/155/25 Rady Miejskiej w Ożarowie Mazowieckim z dnia 16 czerwca 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ożarów Mazowiecki dla części obrębu ewidencyjnego SHRO Bronisze, dla działki ewidencyjnej nr 16/285.

W dniu 30 stycznia 2026 r. Burmistrz Ożarowa Mazowieckiego ogłosił w sposób określony w art. 8h ust. 1 ustawy o rozpoczęciu konsultacji społecznych:

- 1) poprzez publikację w prasie – ogłoszenie w *Expressie Wieczorem*,
- 2) poprzez wywieszenie ogłoszenia na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Ożarowie Mazowieckim,
- 3) poprzez udostępnienie informacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Ożarowie Mazowieckim oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Ożarowie Mazowieckim,
- 4) w sposób zwyczajowo przyjęty w gminie tj. poprzez zawiadomienie sołtysa i na tablicach z ogłoszeniami sołeckimi lub osiedlowymi oraz w mediach społecznościowych Urzędu Miejskiego.

Konsultacje społeczne zostały przeprowadzone w terminie od 30 stycznia 2026 r. do 3 marca 2026r.

Burmistrz Ożarowa Mazowieckiego wskazał sposoby, miejsca i terminy prowadzenia konsultacji społecznych w sposób zapewniający udział możliwie szerokiego grona interesariuszy w następujących formach:

- 1) zbieranie uwag w terminie od 30 stycznia do 3 marca 2026 r.
- 2) dyżur projektanta, który odbył się w Ożarowie Mazowieckim w budynku przy ul. Konotopskiej 4, II piętro, sala konferencyjna, w dniu 17 lutego 2026 r. w godz. 16:15 – 17:15,
- 3) spotkanie otwarte, poprzedzone prezentacją projektu planu miejscowego, które odbyło się w Ożarowie Mazowieckim w budynku przy ul. Konotopskiej 4, II piętro, sala konferencyjna, w dniu 17 lutego 2026 r. od godz. 17:15.

W terminie określonym w ogłoszeniach o rozpoczęciu konsultacji społecznych nie wpłynęła żadna uwaga, w związku z powyższym nie zachodzi konieczność ich rozpatrywania.

W dniu 17 lutego 2026 r. w godz. 16:15 – 17:15 odbył się dyżur projektanta. W dyżurze uczestniczyli radni Rady Miejskiej w Ożarowie Mazowieckim, zainteresowane osoby, projektant oraz Naczelnik Wydziału Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami i Zagospodarowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego w Ożarowie Mazowieckim i Zastępca Burmistrza. Protokół z dyżuru projektanta stanowi załącznik nr 2 do niniejszego raportu.

W dniu 17 lutego 2026 r. od godz. 17:15 odbyło się spotkanie otwarte. W spotkaniu uczestniczyli radni Rady Miejskiej w Ożarowie Mazowieckim, mieszkańiec sołectwa, projektant oraz Naczelnik Wydziału Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami i Zagospodarowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego w Ożarowie Mazowieckim. Przebieg spotkania został zawarty w protokole ze spotkania otwartego, stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszego raportu.

Z-ca Burmistrza Ożarowa Mazowieckiego
(-) Dariusz Skarżyński

Załączniki:

- 1) protokół ze zbierania uwag do projektu planu
- 2) protokół z dyżuru projektanta
- 3) protokół ze spotkania otwartego

PROTOKÓŁ

w sprawie uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ożarów Mazowiecki dla części obrębu ewidencyjnego SHRO Bronisze, dla działki ewidencyjnej nr 16/285

Protokół sporządzony w dniu 11 marca 2026 r. w Urzędzie Miejskim w Ożarowie Mazowieckim przez Agatę Kowalską – główny specjalista ds. planowania i zagospodarowania przestrzennego w Wydziale Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami i Zagospodarowania Przestrzennego.

Na podstawie art. 8i ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) w czasie trwania konsultacji społecznych, t.j. w okresie od **30 stycznia do 3 marca 2026 r.** zbierano uwagi do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ożarów Mazowiecki dla części obrębu ewidencyjnego SHRO Bronisze, dla działki ewidencyjnej nr 16/285.

W terminie określonym w ogłoszeniu o konsultacjach społecznych nie wpłynęła żadna uwaga, w związku z powyższym nie zachodzi konieczność ich rozpatrywania.

(-) Agata Kowalska

Ożarów Mazowiecki, dnia 11.03.2026 r.

PROTOKÓŁ

z dyżuru projektanta w przedmiocie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ożarów Mazowiecki dla części obrębu ewidencyjnego SHRO Bronisze, dla działki ewidencyjnej nr 16/285

Protokół sporządzony w dniu 18 lutego 2026 r. przez Agatę Kowalską – główny specjalista ds. planowania i zagospodarowania przestrzennego w Wydziale Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami i Zagospodarowania Przestrzennego Urząd Miejski w Ożarowie Mazowieckim.

Na podstawie art. 8i ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) oraz zgodnie z ogłoszeniami w dniu **17 lutego 2026** r. w budynku przy ul. Konotopskiej 4 w Ożarowie Mazowieckim (IIp., sala konferencyjna), w godzinach od 16:15 do 17:15 projektant Agata Kowalska pełniła dyżur w przedmiocie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ożarów Mazowiecki dla części obrębu ewidencyjnego SHRO Bronisze, dla działki ewidencyjnej nr 16/285.

W czasie pełnienia dyżuru przez projektanta, przybyło 3 zainteresowanych i 14 radnych. Na dyżurze obecny również był Pan Jakub Ciećwierz – Naczelnik Wydziału Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami i Zagospodarowania Przestrzennego oraz Pan Dariusz Skarżyński – zastępca burmistrza.

Poruszane i omawiane przez uczestników sprawy:

- przeznaczenie terenu objętego projektem mpzp pod konkretne usługi (sportu i rekreacji oraz kultury i rozrywki);
- wskazanie przez przedstawicieli mieszkańców potrzeby zagospodarowania terenu pod rekreację dla dzieci – boisko, ewentualnie jakiś budynek pod cele kulturalne - spotkań mieszkańców i integrację społeczną;
- wskazanie przez przedstawicieli mieszkańców argumentów przemawiających za takim zagospodarowaniem terenu;
- planowana inwestycja – etapy (wraz z ramami czasowymi): uchwalenie mpzp, pozyskiwanie gruntu, a z tytułem prawnym: projektowanie, realizacja;
- własność działki – KOWR (planowana gminna).

Powyższe kwestie zostały omówione i wyjaśnione.

(-) Agata Kowalska

Ożarów Mazowiecki, dnia 18.02.2026 r.

PROTOKÓŁ

ze spotkania otwartego w przedmiocie projektu gminy Ożarów Mazowiecki dla części obrębu ewidencyjnego SHRO Bronisze, dla działki ewidencyjnej nr 16/285

Protokół sporządzony w dniu 18 lutego 2026 r. przez Agatę Kowalską – główny specjalista ds. planowania i zagospodarowania przestrzennego w Wydziale Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami i Zagospodarowania Przestrzennego Urząd Miejski w Ożarowie Mazowieckim.

Na podstawie art. 8i ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) oraz ogłoszeniami w dniu **17 lutego 2025 r.** w budynku przy ul. Konotopskiej 4 w Ożarowie Mazowieckim (IIp., sala konferencyjna) przeprowadzono spotkanie otwarte w przedmiocie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ożarów Mazowiecki dla części obrębu ewidencyjnego SHRO Bronisze, dla działki ewidencyjnej nr 16/285.

Spotkanie rozpoczęło się o godz. 17:15. W spotkaniu uczestniczyło 6 osób (lista obecności w załączeniu).

W spotkaniu uczestniczyli projektant miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ożarów Mazowiecki dla części obrębu ewidencyjnego SHRO Bronisze, dla działki ewidencyjnej nr 16/285 – Agata Kowalska oraz Jakub Ciećwierz – Naczelnik Wydziału w Wydziale Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami i Zagospodarowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego w Ożarowie Mazowieckim.

Spotkanie prowadził Naczelnik Wydziału – Jakub Ciećwierz, przedstawił założenia i zakres przedmiotowego projektu planu miejscowego wraz ze wskaźnikami i parametrami zawartymi w projekcie planu, powiadomił o własności działki (KOWR), dla której jest tworzony plan miejscowy oraz o chęci przejęcia jej przez gminę. Przybliżył zgromadzonym procedurę oraz poinformował o terminach i wymogach formalnych dotyczących zgłaszania uwag do konsultowanego dokumentu.

Zapytanie od mieszkańca terenu sąsiadującego z projektem mpzp o wskazanie czy jest możliwość, żeby powstało coś innego niż społeczne oczekiwania (teren rekreacji, odpoczynku). Wskazane zostały rodzaje usług (sportu i rekreacji lub kultury i rozrywki), które są przeznaczeniem podstawowym w projekcie mpzp (na podstawie Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego).

Zapytanie od mieszkańca czy jest możliwa budowa chodnika do zaprojektowanych w planie terenów usług oraz czy planowana jest przebudowa linii EE 15kV, które przebiega nad działką. Wyjaśniono, iż budowa chodnika nie jest to w zakresie planu miejscowego (obejmuje tylko działkę ew. nr 16/285) i wydziału realizującego plan miejscowy. Zapytanie w tym zakresie należy skierować do Wydziału Inwestycji i Remontów. W przypadku linii 15kV podobnie,

jednakże jeśli inwestycja wymaga przebudowy takiej linii to jest to robione. Jako gmina mamy doświadczenie gdyż już dokonywaliśmy takich inwestycji publicznych, które wymagały przebudowy napowietrznej linii. Projekt planu miejscowego dopuszcza likwidację lub przebudowę elektroenergetycznej sieci napowietrznej kolidującej z planowanym zagospodarowaniem terenu, z dopuszczeniem odtworzenia układu połączeń wyłącznie liniami kablowymi i dopuszczenie lokowania stacji transformatorowych.

Na koniec uczestnicy zostali poinformowani o terminach dotyczących zgłaszania uwag do konsultowanego dokumentu (uwagi do dnia 03.03.2026 r.).

Na tym protokół zakończono.

(-) Agata Kowalska

Ożarów Mazowiecki, dnia 18.02.2026 r.