

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W OŻAROWIE MAZOWIECKIM**

z dnia 2026 r.

w sprawie przyjęcia zasad sprzedaży lokali w budynku przy ul. Mickiewicza 30 w Ożarowie Mazowieckim

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) i pkt. 15 oraz art. 40 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 i 1436 oraz z 2026 r. poz. 252) w związku z art. 21 ust. 1 pkt. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 725) oraz art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przyjmuje się zasady sprzedaży mieszkań komunalnych stanowiących zasób mieszkaniowy Gminy Ożarów Mazowiecki w budynku przy ul. Mickiewicza 30 w Ożarowie Mazowieckim zgodnie z treścią § 7 ust 19 załącznika do uchwały Rady Miejskiej nr LXV/607/23 z dnia 16 marca 2023 r. z późniejszymi zmianami w sprawie przyjęcia „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Ożarów Mazowiecki na lata 2023 - 2027”.

§ 2. 1. W przypadku sprzedaży lokali mieszkalnych dotychczasowym najemcom w budynku położonym w Ożarowie Mazowieckim przy ul. Mickiewicza 30 stosuje się bonifikatę w wysokości 75% ceny ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego, jeżeli zachodzi przypadek określony w § 7 ust. 3 załącznika do uchwały Rady Miejskiej nr LXV/607/23 z dnia 16 marca 2023 r. z późniejszymi zmianami w sprawie przyjęcia „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Ożarów Mazowiecki na lata 2023-2027”.

2. Bonifikata określona w ust. 1 ma zastosowanie w okresie od 01.05.2026 roku do 31.12.2026 roku, z nieprzekraczalnym terminem złożenia wniosku o wykup do dnia **30.09.2026 r.**

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Uzasadnienie

Stosownie do treści § 8 ust. 19 uchwały w sprawie przyjęcia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Ożarów Mazowiecki na lata 2023 - 2027 zasady sprzedaży mieszkań komunalnych stanowiących zasób mieszkaniowy Gminy Ożarów Mazowiecki w budynku położonym przy ul. Mickiewicza 30 w Ożarowie Mazowieckim - powinny zostać uregulowane w drodze odrębnych uchwał.

Niniejszy projekt uchwały czyni zadość ww. obowiązkowi. Uchwała przewiduje stosowanie systemu bonifikaty przy sprzedaży mieszkań, oraz reguluje warunki jakie musi spełniać najemca lokalu ubiegający się o zakup lokalu przeznaczony do sprzedaży.