

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W OŻAROWIE MAZOWIECKIM

z dnia 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie nieruchomości od Skarbu Państwa – Krajowego
Ośrodka Wsparcia Rolnictwa**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 i 1436 oraz z 2026 r. poz. 252) i art. 24 ust. 5c ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 826) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie od Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa na rzecz Gminy Ożarów Mazowiecki nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako:

- działki ewidencyjne numer 196/9 i 196/10 z obrębu ewidencyjnego Kaputy, gmina Ożarów Mazowiecki,
- działki ewidencyjne numer 3/6, 3/8 i 3/9 z obrębu ewidencyjnego PGR Wolskie, gmina Ożarów Mazowiecki,
- działka ewidencyjna numer 3/22 z obrębu ewidencyjnego PGR Kręczki Kaputy, gmina Ożarów Mazowiecki.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 24 ust. 5c ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa „Krajowy Ośrodek może, w drodze umowy, nieodpłatnie przekazać na własność jednostce samorządu terytorialnego nieruchomości wchodzące w skład Zasobu, zajęte pod drogi gminne, powiatowe i wojewódzkie oraz grunty faktycznie wykorzystywane jako drogi. Krajowy Ośrodek może przekazać również inne grunty z przeznaczeniem na te cele, pod warunkiem że jest to zgodne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, miejscowego planu rewitalizacji, miejscowego planu odbudowy lub ostateczną decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, a w przypadku braku miejscowego planu lub ostatecznej decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu - z ustaleniami planu ogólnego gminy”.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego:

- gminy Ożarów Mazowiecki dla obszaru Umiastów - Kaputy - Kręczki (Uchwała Nr 64/07 Rady Miejskiej w Ożarowie Mazowieckim z dnia 27.03.2007 r. opublikowana w Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 2007-08-23, nr 166, poz. 4496) nieruchomość z obrębu ewidencyjnego Kaputy, gmina Ożarów Mazowiecki oznaczona jako działka ewidencyjna numer 196/9 przeznaczona jest pod teren komunikacji – drogi dojazdowe 32 KDD i działka ewidencyjna numer 196/10 przeznaczona jest pod teren komunikacji – drogi dojazdowe 2KDL,

- gminy Ożarów Mazowiecki dla obszaru Wolskie - Płochocin - Pogroszew Kolonia - Michałówek (Uchwała Nr 51/07 Rady Miejskiej w Ożarowie Mazowieckim z dnia 06.03.2007 r. opublikowana w Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 2007-09-19, nr 187, poz. 5250) nieruchomość z obrębu ewidencyjnego PGR Wolskie, gmina Ożarów Mazowiecki oznaczone jako działki ewidencyjne numer 3/6, 3/8 i 3/9 przeznaczone są pod teren dróg dojazdowych 8 KDD,

- gminy Ożarów Mazowiecki dla obszaru Umiastów - Kaputy - Kręczki (Uchwała Nr 64/07 Rady Miejskiej w Ożarowie Mazowieckim z dnia 27.03.2007 r. opublikowana w Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 2007-08-23, nr 166, poz. 4496) nieruchomość z obrębu ewidencyjnego PGR Kręczki - Kaputy, gmina Ożarów Mazowiecki oznaczona jako działka ewidencyjna numer 3/22 przeznaczona jest pod teren komunikacji – drogi dojazdowe 8 KDD i teren komunikacji – drogi dojazdowe 1KDL.

Szkic lokalizacyjny



