

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W OŻAROWIE MAZOWIECKIM**

**z dnia ..... 2026 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego w obrębie ewidencyjnym 0007 w Ożarowie Mazowieckim**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 i 1436 oraz z 2026 r. poz. 252) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 22 o pow. 51,00 m<sup>2</sup> zlokalizowanego w budynku przy ul. Floriana 3 w Ożarowie Mazowieckim, usytuowanego na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna nr 58 z obrębu ewidencyjnego 0007 w Ożarowie Mazowieckim wraz z przypadającym udziałem w nieruchomości wspólnej.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

### **Uzasadnienie**

Lokal mieszkalny nr 22 o powierzchni 51,00 m<sup>2</sup> w budynku przy ul. Floriana 3, stanowi własność Gminy Ożarów Mazowiecki. Wskazany wyżej lokal został wyodrębniony i stanowi samodzielny lokal mieszkalny, dla którego założona została i prowadzona jest kartoteka lokalu. Zgodnie z treścią art. 3 ust. 2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. *o własności lokali* (Dz. U. z 2026 r. poz. 232) nieruchomość wspólną stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy *o samorządzie gminnym* podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, a przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej oraz w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, wymaga zgody rady gminy.