

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W OŻAROWIE MAZOWIECKIM

z dnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokali w obrębie ewidencyjnym 0008 w Ożarowie Mazowieckim

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 i 1436 oraz z 2026 r. poz. 252) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr:

- a)** 1 o pow. 32,06 m² zlokalizowanego w budynku przy ul. Kolejowej 3 w Ożarowie Mazowieckim wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, usytuowanego na działce ewidencyjnej nr 135/1 z obrębu ewidencyjnego 0008 w Ożarowie Mazowieckim,
- b)** 3 o pow. 45,94 m² zlokalizowanego w budynku przy ul. Kolejowej 3 w Ożarowie Mazowieckim wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, usytuowanego na działce ewidencyjnej nr 135/1 z obrębu ewidencyjnego 0008 w Ożarowie Mazowieckim,
- c)** 4 o pow. 47,09 m² zlokalizowanego w budynku przy ul. Kolejowej 3 w Ożarowie Mazowieckim wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, usytuowanego na działce ewidencyjnej nr 135/1 z obrębu ewidencyjnego 0008 w Ożarowie Mazowieckim,
- d)** 5 o pow. 67,51 m² zlokalizowanego w budynku przy ul. Kolejowej 3 w Ożarowie Mazowieckim wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, usytuowanego na działce ewidencyjnej nr 135/1 z obrębu ewidencyjnego 0008 w Ożarowie Mazowieckim,
- e)** 6 o pow. 20,06 m² zlokalizowanego w budynku przy ul. Kolejowej 3 w Ożarowie Mazowieckim wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, usytuowanego na działce ewidencyjnej nr 135/1 z obrębu ewidencyjnego 0008 w Ożarowie Mazowieckim.

§ 2. Wyraża się zgodę na sprzedaż lokalu niemieszkalnego nr:

- a)** 7 o pow. 13,93 m² zlokalizowanego w budynku przy ul. Kolejowej 3 w Ożarowie Mazowieckim wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, usytuowanego na działce ewidencyjnej nr 135/1 z obrębu ewidencyjnego 0008 w Ożarowie Mazowieckim,
- b)** 8 o pow. 20,77 m² zlokalizowanego w budynku przy ul. Kolejowej 3 w Ożarowie Mazowieckim wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, usytuowanego na działce ewidencyjnej nr 135/1 z obrębu ewidencyjnego 0008 w Ożarowie Mazowieckim,
- c)** 9 o pow. 10,97 m² zlokalizowanego w budynku przy ul. Kolejowej 3 w Ożarowie Mazowieckim wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, usytuowanego na działce ewidencyjnej nr 135/1 z obrębu ewidencyjnego 0008 w Ożarowie Mazowieckim.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Lokale mieszkalne nr 1, 3, 4, 5 i 6 oraz lokale niemieszkalne nr 7, 8 i 9 w budynku przy ul. Kolejowej 3 zlokalizowanym na działce ewidencyjnej nr 135/1 z obrębu ewidencyjnego 0008 w Ożarowie Mazowieckim, stanowią własność Gminy Ożarów Mazowiecki. Wskazane wyżej lokale zostały wyodrębnione i stanowią samodzielne lokale.

Zgodnie z treścią art. 3 ust. 2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. *o własności lokali* (Dz. U. z 2026 r. poz. 232) nieruchomości wspólną stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy *o samorządzie gminnym* podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, a przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej oraz w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, wymaga zgody rady gminy.