Projekt

Druk Nr 220

UCHWAŁA NR .....
RADY MIEJSKIEJ W OŻAROWIE MAZOWIECKIM

z dnia ..... 2025 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie wyznaczenia aglomeracji Ożarów Mazowiecki

Na podstawie art. 87 ust. 1 i ust. 4 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1087, 1089 i 1473 oraz z 2025 r. poz. 216) oraz § 3 i 4 rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 27 lipca 2018 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszarów i granic aglomeracji (Dz. U. z 2018 r. poz. 1586) uchwala się, co następuje:

§ 1. W uchwale nr XXXII/308/20 Rady Miejskiej w Ożarowie Mazowieckim z dnia 26 listopada 2020 r. w sprawie wyznaczenia aglomeracji Ożarów Mazowiecki, zmienionej Uchwałą Nr XLIII/395/21, wprowadza się następujące zmiany:

1) § 1 otrzymuje brzmienie:

„§ 1. Wyznacza się aglomerację Ożarów Mazowiecki położoną na terenie Gminy Ożarów Mazowiecki, w powiecie Warszawskim Zachodnim, województwie Mazowieckim, o równoważnej liczbie mieszkańców (RLM) 14 820.”;

2) § 2 otrzymuje brzmienie:

„§ 2. Aglomeracja Ożarów Mazowiecki obejmuje swoim zasięgiem tereny objęte systemem kanalizacji zbiorczej, zakończonym oczyszczalnią ścieków w miejscowości Józefów. Opis aglomeracji otrzymuje brzmienie jak w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.”;

3) § 3 otrzymuje brzmienie:

„§ 3. Obszar aglomeracji Ożarów Mazowiecki wyznacza się na terenie miejscowości: Józefów, Wolica, Płochocin Osiedle, Płochocin, Ołtarzew, Michałówek, Koprki, Święcice, Orły, Wolskie i Gołaszew w granicach oznaczonych na mapie w skali 1:10 000, stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Załącznik nr 1 do uchwały nr .....
Rady Miejskiej w Ożarowie Mazowieckim
z dnia ..... 2025 r.

Rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 27 lipca 2018 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszarów i granic aglomeracji (Dz.U. 2018 poz. 1586) wskazuje wymagane do ujęcia w projekcie uchwały informacje:

1) **długość i rodzaj sieci kanalizacyjnej:**
długość istniejącej sieci kanalizacyjnej (sanitarnej i ogólnospławnej): 54**,60 km, ogólnospławnej 0**

2) **długość i rodzaj sieci kanalizacyjnej planowanej do budowy:** nie dotyczy

3) **numery Ew. działek wyłączanych z aglomeracji:** nie dotyczy

4) **liczba stałych mieszkańców aglomeracji: 5 645 RLM**

5) **liczba osób czasowo przebywających w aglomeracji: 475 RLM**

6) **przemysł obsługiwany przez sieć kanalizacyjną: 8 700 RLM**

7) **liczba stałych mieszkańców którzy będą obsługiwani przez planową do budowy sieć kanalizacyjną lub oczyszczalnię:** nie dotyczy

8) **liczba osób czasowo przebywających którzy będą obsługiwani przez planową do budowy sieć kanalizacyjną lub oczyszczalnię:** nie dotyczy

9) **przemysł który będzie obsługiwany przez planową do budowy sieć kanalizacyjną lub oczyszczalnię obsługiwaną przez sieć kanalizacyjną:** nie dotyczy

10) **wskaźnik koncentracji:** nie dotyczy

11) **istniejące i planowane do budowy oczyszczalnie ścieków/punkty zrzutu:**
- nazwa istniejącej oczyszczalni: PGWŚ GEA NOVA w Józefowie
- oznaczenie oczyszczalni: PLMZ1590N
- bezpośredni odbiornik ścieków oczyszczonych: rów melioracyjny U-2 w km 2+300 przez rów na działce ew. nr 49/1 obręb SHR Wolica
- współrzędne geograficzne wylotu N 52,1059 E 20,4140,
- obowiązujące pozwolenie wodnoprawne na odprowadzanie ścieków oczyszczonych, z dnia 26 lutego 2024r. znak WA.ZUZ.5.4210.262.2023.AG.

średni roczny skład jakościowy ścieków surowych:

- BZT5 [mgO_2/l]: 1 227,95
- ChZTCr [mgO_2/l]: 2 877,65
- Zawiesina ogólna [mg/l]: 947,86
- Azot ogólny [mg/l]: 140,01
- Fosfor ogólny [mg/l]: 16,47

średni roczny skład jakościowy ścieków oczyszczonych w pozwoleniu wodnoprawnym:

-	BZT5 [mgO_2/l]:	3,80	15
-	ChZTCr [mgO_2/l]:	57,64	125
-	Zawiesina ogólna [mg/l]:	5,68	35
-	Azot ogólny [mg/l]:	8,52	15
-	Fosfor ogólny [mg/l]:	0,38	2

Zgodnie ze sprawozdaniem KPOŚK za rok 2024 ilość ścieków komunalnych powstających na terenie aglomeracji Ożarów Mazowiecki to 265,25 tys. m^3/rok, przy czym 258,85 tys. m^3 odprowadzono zbiorczym systemem kanalizacyjnym, a 6,40 tys. m^3 dostarczono do oczyszczalni taborem asenizacyjnym.

12) **aglomeracje zakończone końcowym punktem zrzutu ścieków komunalnych informacja, do której aglomeracji ścieki te będą odprowadzane, wraz z określeniem obciążenia oczyszczalni ścieków:** nie dotyczy

13) **średnia ilość ścieków komunalnych powstających na terenie aglomeracji:**

a) roczna: 265,25 tys. m^3, w tym:

-	ścieki dopływające siecią kanalizacyjną [tys. m^3/rok]:	258,85
-	ścieki dowożone [tys. m^3/rok]:	6,40
-	ilość ścieków oczyszczonych systemami indywidualnymi [tys. m^3/rok]:	0

b) dobowa: 726,71 m^3, w tym:

-	ścieki dopływające siecią kanalizacyjną [m^3/d:]	709,18
-	ścieki dowożone [m^3/d]:	17,53
-	ilość ścieków oczyszczonych systemami indywidualnymi [m^3/d]:	0

14) **przepustowość istniejącej oczyszczalni ścieków:**

·średnia: 3 860 m^3/d

·maksymalna: 5 040 m^3/d

15) **ilość i skład jakościowy ścieków przemysłowych odprowadzanych przez zakłady do systemu kanalizacji zbiorczej:** brak danych

16) **nazwy zakładów, których podłączenie do systemu kanalizacji zbiorczej jest planowane:** nie planuje się włączania kolejnych zakładów

17) **uzasadnienie określonej RLM aglomeracji:**

Całkowita równoważna liczba mieszkańców dla aglomeracji jest sumą RLM generowanego przez stałych mieszkańców, RLM generowanego przez osoby czasowo przebywające na terenie aglomeracji oraz RLM pochodzącego od przemysłu.

·liczba mieszkańców w granicach aglomeracji zameldowana na pobyt stały i czasowy na terenie aglomeracji:

5 645 osób = **5 645 RLM**

·liczba osób czasowo przebywających w aglomeracji: 475 osób = **475 RLM**

·RLM przemysłu: **8 700 RLM**

RLM aglomeracji wynosi (suma RLM generowanego przez mieszkańców zameldowanych na pobyt stały i czasowy w granicach aglomeracji + suma RLM generowanego przez osoby czasowo przebywających na obszarze aglomeracji + RLM przemysłu z obszaru aglomeracji) = **(5 645 + 475 + 8 700) = 14 820 RLM.** RLM dla przemysłu określono w oparciu o dane ZWIK, wyliczone ilości ścieków przemysłowych przy max obciążeniu dopuszczalnymi wskaźnikami zanieczyszczeń.

Na terenie aglomeracji działa 156 zbiorników bezodpływowych obsługujących 215 RLM stałych mieszkańców (102 RLM stałych mieszkańców korzystających ze zbiorników bezodpływowych na terenie skanalizowanym, 113 RLM stałych mieszkańców korzystających ze zbiorników bezodpływowych na terenie nieskanalizowanym). Powstające nieczystości ze zbiorników bezodpływowych wywożone są taborem asenizacyjnym do stacji zlewnej oczyszczalni w Błoniu, Pruszkowie i Starych Babicach. Prowadzona jest ewidencja tych zbiorników oraz kontrole zawartych umów na wywóz nieczystości, jak i częstotliwości wywozu. Podejmowane są działania w celu podłączenia mieszkańców mających bezpośredni dostęp do istniejącej sieci kanalizacyjnej. W ten sposób zapewniony jest ten sam lub podobny poziom ochrony środowiska, jak w przypadku systemów kanalizacji zbiorczej. Na terenie aglomeracji brak jest przydomowych oczyszczalni ścieków.

Zmiana dotyczy określenia RLM aglomeracji rzeczywistego, nie obejmującego działalności komercyjnej właściciela oczyszczalni Przedsiębiorstwa Gospodarki Wodno-Ściekowej „GEA-NOVA" sp. z o.o.. Konieczne jest uporządkowanie RLM aglomeracji, oddzielenia od RLM obsługiwanego w ramach prowadzonej działalności gospodarczej. Wydajność oczyszczalni ścieków wynosi 77 333 RLM, zaś RLM aglomeracji wynosi 14 820. Oczyszczalnia ścieków (ID: PLMZ1590N) posiada wystarczającą przepustowość i wydajność.

Obliczenie stopnia skanalizowania aglomeracji Ożarów Mazowiecki:

RLM aglomeracji:	14 820 RLM,	w tym:
RLM korzystających z sieci kanalizacyjnej:	14 605 RLM,	
RLM nieskanalizowane:	215 RLM,	
Stopień skanalizowania aglomeracji:	**98,55%**	

18) **ilość ścieków powstających na terenie aglomeracji nieobjętych systemem kanalizacji zbiorczej, gdzie zastosowano systemy indywidualne albo planuje się zastosowanie systemów indywidualnych lub innych rozwiązań zapewniających taki sam poziom ochrony środowiska jak w przypadku systemów kanalizacji zbiorczej:** 6,40 tys. m^3/rok

19) **strefy ochronne ujęć wody, zawierające oznaczenie aktów prawa miejscowego lub decyzji ustanawiających te strefy oraz zakazy, nakazy i ograniczenia obowiązujące na tych terenach:**
Zgodnie z systemem informacyjnym gospodarowania wodami, określono strefy ochrony ujęć wód wraz z granicami strefy ochronnej bezpośredniej. Nie występują strefy ochrony pośredniej ujęć wód. W granicach aglomeracji znajduje się ujęcie wód podziemnych w Święcicach na działce ozn. Nr Ew. 207 obr. Święcice - studnia nr 2 podstawowa i nr 1 awaryjna; obydwie posiadają wygrodzoną strefę ochrony bezpośredniej.

20) **obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych zawierające oznaczenie aktów prawa miejscowego ustanawiających te obszary oraz zakazy, nakazy i ograniczenia obowiązujące na tych obszarach:**

Na terenie gminy Ożarów Mazowiecki i w granicach obszaru aglomeracji nie występują obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych, zgodnie z informacjami z systemu informacyjnego gospodarowania wodami. Nie wprowadzono aktów prawa miejscowego ustanawiających te obszary oraz zakazy, nakazy i ograniczenia obowiązujące na tych terenach.

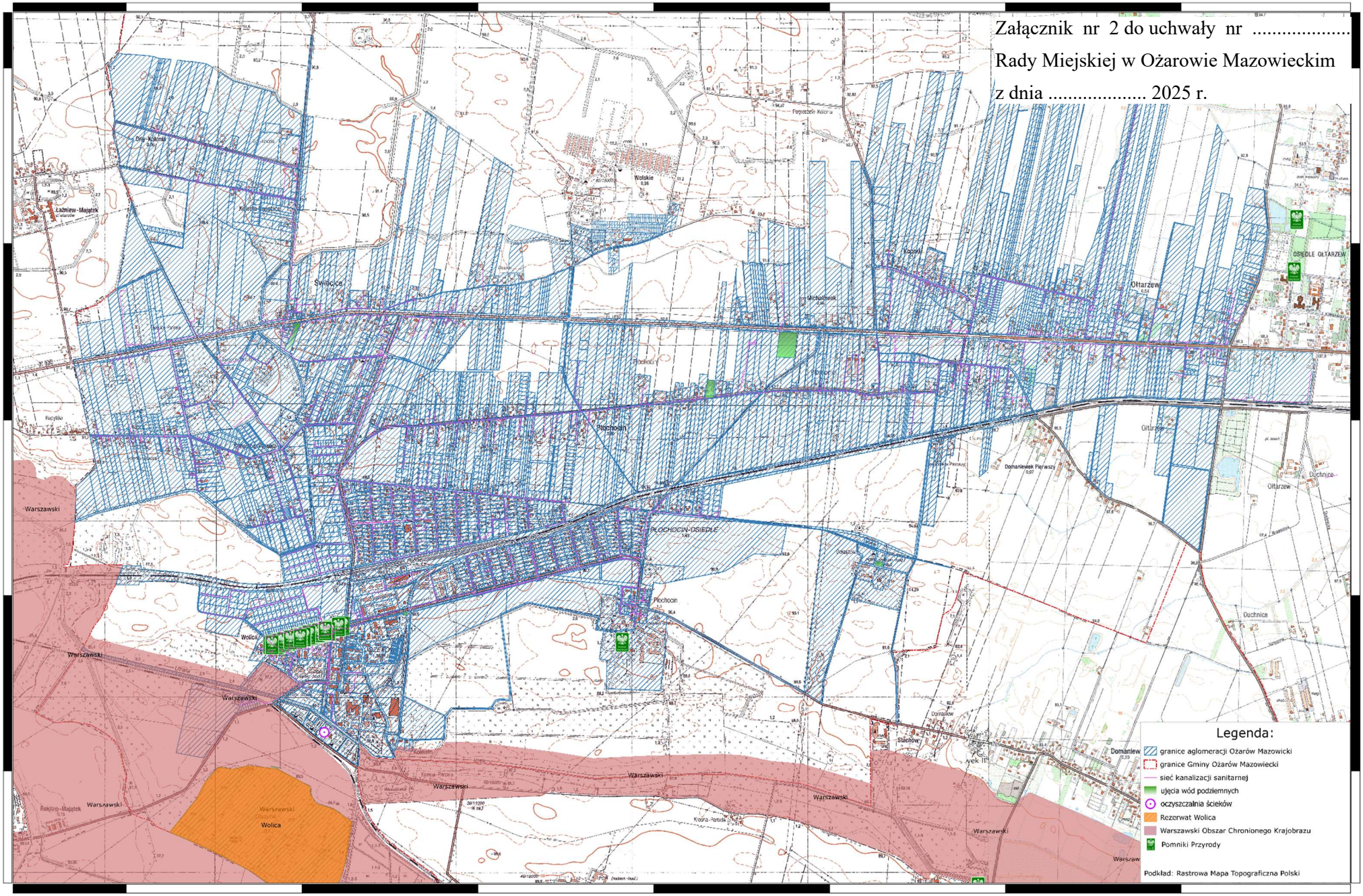
21) **formy ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, zawierające nazwę formy ochrony przyrody oraz tytuł i miejsce ogłoszenia aktu prawnego tworzącego, ustanawiającego albo wyznaczającego formę ochrony przyrody, oraz informacje o obszarach mających znaczenie dla wspólnoty znajdujących się na liście, o której mowa w art. 27 ust. 1 tej ustawy:**

Zgodnie z informacjami z centralnego rejestru form ochrony przyrody w gminie Ożarów Mazowiecki w miejscowości Józefów występuje fragment Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Obszar został utworzony na podstawie rozporządzenia Wojewody Warszawskiego z dnia 29 sierpnia 1997 r. w sprawie utworzenia obszaru chronionego krajobrazu na terenie województwa warszawskiego (Dz. Urz. Woj. Warsz. z 1997 r. Nr 43, poz. 149 ze zmianami: Dz. Urz. Woj. Maz. z 2000 r. nr 93, poz. 911, z 2001 r. nr 161, poz. 2363, z 2002 r. nr 188, poz. 4306, z 2003 r. nr 38, poz. 1053, z 2007 r. nr 42, poz. 870, z 2008 r. nr 185, poz. 6629,) uchwała nr 34/13 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 18 lutego 2013 r. zmieniająca niektóre rozporządzenia Wojewody Mazowieckiego dotyczące obszarów chronionego krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2013 r. poz. 2486).Obszar chronionego krajobrazu został utworzony na terenie kilku powiatów, obejmuje 55 gmin, w tym Gminę Ożarów Mazowiecki. W sąsiedztwie aglomeracji położony jest rezerwat przyrody typu leśnego Wolica – który zachowuje fragment naturalnego łęgu wiązowo - jesionowego oraz fragment grądu niskiego w dolinie Utraty. Ponieważ stwierdzono występowanie form ochrony przyrody określonych w ustawie z dnia 16.04.2004 r. o ochronie przyrody, występuje potrzeba uzgodnienia projektu uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru i granic aglomeracji Ożarów Mazowiecki z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Warszawie.

Obszar i granice aglomeracji Ożarów Mazowiecki

skala: 1:10 000

Załącznik nr 2 do uchwały nr .....
Rady Miejskiej w Ożarowie Mazowieckim
z dnia ..... 2025 r.



Projekt

UZASADNIENIE

Aglomeracja Ożarów Mazowiecki została wyznaczona uchwałą Rady Miejskiej w Ożarowie Mazowieckim Nr XXXII/308/2020 z dnia 26 listopada 2020 r, zmieniona uchwałą Nr XLIII/395/21 z dnia 23 czerwca 2021 r.

Zgodnie z art. 92 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2025 r. poz. 960 z późn. zm.) wójt, burmistrz lub prezydent miasta co 2 lata dokonuje przeglądu obszarów i granic aglomeracji wyznaczonych na podstawie art. 87 ust. 1, z uwzględnieniem kryterium ich utworzenia, o którym mowa w art. 86 ust. 1, oraz zaistniałych zmian równoważnej liczby mieszkańców w aglomeracji i w razie potrzeby informuje radę gminy o konieczności zmiany obszarów i granic aglomeracji.

Przegląd aglomeracji Ożarów Mazowiecki wykonany w roku 2025 wykazał, że istnieje potrzeba zmiany w zakresie RLM oraz w zakresie obszaru i granic aglomeracji. Zgodnie z Uchwałą aglomeracja Ożarów Mazowiecki posiada 50 294 RLM. RLM aglomeracji to parametr określający ładunek zanieczyszczeń odprowadzanych we wszystkich rodzajach ścieków powstających na terenie aglomeracji. Równoważna liczba mieszkańców aglomeracji, określana jako RLM uwzględnia ścieki pochodzące od stałych mieszkańców aglomeracji, z przemysłu w aglomeracji oraz osób czasowo przebywających w aglomeracji. Całkowita równoważna liczba mieszkańców jest sumą wszystkich RLM. Z wykonanego przeglądu obszaru i granic aglomeracji wynika, że RLM rzeczywiste wynosi 14 820. Należy zatem skorygować Uchwałę w zakresie sprowadzenia wielkości ładunku zanieczyszczeń w aglomeracji do RLM rzeczywistego. Pozostałe zmiany wynikają z rozwoju inwestycyjnego terenu.

Ścieki z terenu aglomeracji Ożarów Mazowiecki odprowadzane są do oczyszczalni położonej przy ul. Leśnej 1 w Józefowie, 05-860 Płochocin, będącej własnością Przedsiębiorstwa Gospodarki Wodno-Ściekowej "GEA-NOVA" sp. z o.o., której aktualne pozwolenie wodnoprawne, wydajność pozwala odebrać całość ładunku zanieczyszczeń powstających w aglomeracji, wyrażonego w równoważnej liczbie mieszkańców i gwarantuje osiągnięcie wymaganych standardów oczyszczania ścieków.

Zmiana w uchwale w zakresie określenia ładunku zanieczyszczeń z aglomeracji, który zebrany siecią kanalizacji sanitarnej skierowany do ww. Oczyszczalni, ma charakter formalny i nie wpływa na dotychczasową obsługę ani na standardy oczyszczania ścieków. Ładunek aglomeracji nie uwzględnia RLM wynikającego z działalności komercyjnej oczyszczalni.

Zgodnie z wykonanym przeglądem obszaru i granic aglomeracji, aglomeracja spełnia wymogi dyrektywy. Procent skanalizowania wynosi 98,55 %. Pozostałe ścieki, nieobjęte systemem kanalizacji sanitarnej, gromadzone są w zbiornikach bezodpływowych i wywożone są taborem asenizacyjnym do stacji zlewnej oczyszczalni w B³oniu, Pruszkowie i Starych Babicach. Prowadzona jest ewidencja tych zbiorników oraz kontrole zawartych umów na wywóz nieczystoœci, jak i częstotliwoœci wywozu. W ten sposób zapewniony jest ten sam lub podobny poziom ochrony œrodowiska jak w przypadku systemów kanalizacji zbiorczej.

Po korekcie RLM aglomeracja Ożarów Mazowiecki będzie spełniać wszystkie warunki Dyrektywy ściekowej 91/271/EWG (art. 3, art. 10 i art. 4 lub 5 (5.2) oraz art. 87a ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2024 r. poz. 1087 ze zm.), a RLM będzie odpowiadać rzeczywistości.

Projekt aglomeracji został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Warszawie – postanowienie z dnia 19.11.2025 r. WPN-III.600.140.2025.ABA oraz z Dyrektorem Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie postanowienie z dnia 11.12.2025 r. W.RZŚ.4022.19.2025.BW.3.