

Raport podsumowujący przebieg konsultacji społecznych

do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla części miasta Ożarowa Mazowieckiego w rejonie ulic Strzykulskiej i Partyzantów

Na podstawie art. 17 pkt 13 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zwanej dalej „ustawą”, Burmistrz Ożarowa Mazowieckiego przeprowadził konsultacje społeczne dotyczące miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Ożarowa Mazowieckiego w rejonie ulic Strzykulskiej i Partyzantów sporządzanego na podstawie uchwały Nr XIII/115/25 Rady Miejskiej w Ożarowie Mazowieckim z dnia 20 lutego 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Ożarowa Mazowieckiego w rejonie ulic Strzykulskiej i Partyzantów.

W dniu 1 września 2025 r. Burmistrz Ożarowa Mazowieckiego ogłosił w sposób określony w art. 8h ust. 1 ustawy o rozpoczęciu konsultacji społecznych:

- 1) poprzez publikację w prasie – ogłoszenie w Dzienniku Gazecie Prawnej,
- 2) poprzez wywieszenie obwieszczenia na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Ożarowie Mazowieckim,
- 3) poprzez udostępnienie informacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Ożarowie Mazowieckim oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Ożarowie Mazowieckim,
- 4) w sposób zwyczajowo przyjęty w gminie tj. poprzez zawiadomienie na tablicach z ogłoszeniami sołeckimi lub osiedlowymi oraz w mediach społecznościowych Urzędu Miejskiego.

Konsultacje społeczne zostały przeprowadzone w terminie od 1 września 2025 r. do 30 września 2025 r.

Burmistrz Ożarowa Mazowieckiego wskazał sposoby, miejsca i terminy prowadzenia konsultacji społecznych w sposób zapewniający udział możliwie szerokiego grona interesariuszy w następujących formach:

- 1) zbieranie uwag w terminie od 1 września 2025 r. do 30 września 2025 r.
- 2) dyżur projektanta, który odbył się w Ożarowie Mazowieckim w budynku przy ul. Konotopskiej 4, II piętro, sala konferencyjna, w dniu 9 września 2025 r. w godz. 16:15 – 17:15,
- 3) spotkanie otwarte, poprzedzone prezentacją projektu planu miejscowego, które odbyło się w Ożarowie Mazowieckim w budynku przy ul. Konotopskiej 4, II piętro, sala konferencyjna, w dniu 9 września 2025 r. od godz. 17:15.

W terminie określonym w ogłoszeniu o rozpoczęciu konsultacji społecznych wpłynęła 1 uwaga. Szczegółowy wykaz uwag złożonych do projektu planu wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem został zawarty w protokole ze zbierania uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Ożarowa

Mazowieckiego w rejonie ulic Strzykulskiej i Partyzantów, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego raportu.

W dniu 9 września 2025 r. w godz. 16:15 – 17:15 odbył się dyżur projektanta. W dyżurze uczestniczyli radni Rady Miejskiej w Ożarowie Mazowieckim, zainteresowane osoby, projektanci oraz pracownicy Urzędu Miejskiego w Ożarowie Mazowieckim. Protokół z dyżuru projektanta stanowi załącznik nr 2 do niniejszego raportu.

W dniu 9 września 2025 r. od godz. 17:15 odbyło się spotkanie otwarte. W spotkaniu uczestniczyli radni Rady Miejskiej w Ożarowie Mazowieckim, zainteresowane osoby, projektanci oraz pracownicy Urzędu Miejskiego w Ożarowie Mazowieckim. Przebieg spotkania został zawarty w protokole ze spotkania otwartego, stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszego raportu.

Załączniki:

- 1) protokół ze zbierania uwag do projektu planu,
- 2) protokół z dyżuru projektanta,
- 3) protokół ze spotkania otwartego.

PROTOKÓŁ

ze zbierania uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla części miasta Ożarów Mazowieckiego w rejonie ulic Strzykulskiej i Partyzantów

Protokół sporządzony w dniu 6 października 2025 r. w Urzędzie Miejskim w Ożarowie Mazowieckim przez Natalię Brzostek – głównego specjalistę ds. planowania przestrzennego w Wydziale Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami i Zagospodarowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego w Ożarowie Mazowieckim.

Na podstawie art. 8i ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w czasie trwania konsultacji społecznych, t.j. w okresie od 1 września 2025 r. do 30 września 2025 r., zbierano uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Ożarów Mazowieckiego w rejonie ulic Strzykulskiej i Partyzantów.

W terminie określonym w ogłoszeniu o rozpoczęciu konsultacji społecznych wpłynęła 1 uwaga. Poniżej zamieszczono szczegółowy wykaz uwag złożonych do projektu planu wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem.

L. p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Sposób rozpatrzenia uwag przez Burmistrza Ożarowa Mazowieckiego		Uwagi
				Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7
1	26.09.2025	Wspólnota Mieszkaniowa 2-20	U, dz. ew. nr 95/4 obr. 0007		X	j.n.
Treść uwagi: Uwaga w zakresie przeznaczenia dz. ew. nr 95/4 obr. 0007 na teren zieleni izolacyjnej (ZI). Uzasadnienie: Uwaga nieuwzględniona – pozostawia się przeznaczenie działki zgodnie z projektem planu; mimo to zwraca się uwagę, że ustalenia planu przewidują realizację strefy zieleni izolacyjnej na części przedmiotowej działki, niezależnie od przeznaczenia terenu innego niż postulowane w uwadze.						

(-) Natalia Brzostek

Ożarów Mazowiecki, dnia 06.10.2025 r.

PROTOKÓŁ

z dyżuru projektanta w przedmiocie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Ożarowa Mazowieckiego w rejonie ulic Strzykulskiej i Partyzantów

Protokół sporządzony w dniu 10 września 2025 r. w Urzędzie Miejskim w Ożarowie Mazowieckim przez Natalię Brzostek – głównego specjalistę ds. planowania przestrzennego w Wydziale Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami i Zagospodarowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego w Ożarowie Mazowieckim.

Na podstawie art. 8i ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w dniu 9 września 2025 r. w budynku przy ul. Konotopskiej 4 w Ożarowie Mazowieckim (II piętro, sala konferencyjna) w godzinach od 16.15 do 17.15 projektant pełnił dyżur w przedmiocie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Ożarowa Mazowieckiego w rejonie ulic Strzykulskiej i Partyzantów.

W czasie pełnienia dyżuru przez projektanta, przybyło 3 zainteresowanych i 14 radnych. Na dyżurze obecny również był Jakub Ciećwierz – Naczelnik Wydziału Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami i Zagospodarowania Przestrzennego.

Poruszane i omawiane przez uczestników sprawy:

- odległości od linii elektroenergetycznych;
- zagospodarowanie terenu objętego projektem mpzp pod zieleń miejską;
- różnice między obecnie konsultowanym projektem, a istniejącym i obowiązującym planem miejscowym;
- planowana inwestycja – co może powstać i jak może oddziaływać na okolicznych mieszkańców;
- własność działki – gminna czy prywatna;
- strefa zieleni izolacyjnej oraz linii zabudowy wskazanych na projekcie;
- możliwe zatory uliczne generowane przez przyszłą inwestycję, na już mocno zakorkowanej drodze;
- połączenie ul. Legendy z przedłużeniem ul. Ożarowskiej;
- wskazana wysokość w projekcie mpzp (15m).

(-) Natalia Brzostek

Ożarów Mazowiecki, dnia 10.09.2025 r.

PROTOKÓŁ

ze spotkania otwartego w przedmiocie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Ożarowa Mazowieckiego w rejonie ulic Strzykulskiej i Partyzantów

Protokół sporządzony w dniu 10 września 2025 r. przez Agatę Kowalską – inspektor ds. planowania przestrzennego w Wydziale Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami i Zagospodarowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego w Ożarowie Mazowieckim.

Na podstawie art. 8i ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w dniu 9 września 2025 r. przeprowadzono spotkanie otwarte w przedmiocie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Ożarowa Mazowieckiego w rejonie ulic Strzykulskiej i Partyzantów.

Spotkanie rozpoczęło się o godz. 17:15. W spotkaniu uczestniczyli radni Rady Miejskiej w Ożarowie Mazowieckim oraz osoby zainteresowane.

W spotkaniu uczestniczyli projektanci projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Ożarowa Mazowieckiego w rejonie ulic Strzykulskiej i Partyzantów oraz Jakub Ciećwierz – Naczelnik Wydziału Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami i Zagospodarowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego w Ożarowie Mazowieckim i Agata Kowalska – inspektor ds. planowania przestrzennego w Wydziale Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami i Zagospodarowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego w Ożarowie Mazowieckim.

Spotkanie prowadził Naczelnik Wydziału – Jakub Ciećwierz, przedstawił założenia i zakres przedmiotowego projektu planu miejscowego wraz ze wskazaniem zmian w stosunku do obowiązującego na tym terenie mpzp (Uchwała Nr VII/35/15 Rady Miejskiej w Ożarowie Mazowieckim z dnia 26.02.2015 r.), powiadomił o zapisie dotyczącym obsługi komunikacyjnej, które wyniknęło z uwagi przesłanej w trakcie uzgodnień z Zarządem Dróg Powiatowych (§10 ust. 3), przybliżył zgromadzonym procedurę oraz poinformował o terminach i wymogach formalnych dotyczących zgłaszania uwag do konsultowanego dokumentu.

Prośba od mieszkańca terenu sąsiadującego bezpośrednio z projektem mpzp o wskazanie rodzajów usług, które będą mogły powstać. Omówione zostały rodzaje usług na podstawie Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zapytanie od mieszkańca dlaczego został wykreślony ciąg pieszy istniejący w obowiązującym mpzp. Wyjaśniono, iż nie ma realnej możliwości jego realizacji (obecnie ciągnie się przez tereny już zabudowane gęstą zabudową jednorodzinną, która jest w posiadaniu

prywatnych właścicieli), a został kiedyś wprowadzony z uwagi na przebiegający tam niegdyś kolektor sanitarny.

Radny zapytał o projektowane zjazdy do danych usług. Wyjaśniono, iż obsługa komunikacyjna realizowana na etapie zezwoleń i budowy uzależniona będzie od decyzji ZDP. Radny dopytał także o możliwość zrobienia chodnika po północnej stronie ul. Partyzantów. Wyjaśniono, iż projekt konsultowanego planu miejscowego nie dotyczy tych terenów, a są one w już obowiązującym planie, jednakże ogólnie plan miejscowy nie decyduje o położeniu chodnika, a jedynie rezerwuje pas pod komunikację, a jego umiejscowienie rozstrzygane jest podczas projektowania, jest natomiast na to miejsce w mpzp.

Padło również pytanie od mieszkańca o planowane spowolnienie ruchu przy szkole H2H, leżącej naprzeciwko projektu mpzp. Wskazane zostało, iż zależy to od uzgadniających ruch drogowy, projekt mpzp nie wskazuje tego.

Radna zapytała po czyjej stronie jest skablowanie linii EE (wskazanych do skablowania w projekcie mpzp) oraz czy linia EE 110 kV również jest wskazana do skablowania. Wyjaśniono, iż kabluje ten kto chce to zrobić, kto chce inwestować, inwestor. Linia 110 kV również jest wskazana do skablowania, we wszystkich nowych planach miejscowych od pewnego czasu wpisywane są skablowania.

Mieszkaniec dopytywał o kwestię warunków ułożenia kabli linii EE od zabudowy jednorodzinnej. Wyjaśniono, iż warunki techniczne sieci wskazują konieczne do zachowania odległości, zarówno od zabudowań jak i innych sieci znajdujących się w gruncie.

Poruszono w dyskusji kwestię przeznaczenia działki ewidencyjnej nr 95/4 obręb ewidencyjny 0007 miasto Ożarów Mazowiecki. Obecnie działka przeznaczona pod zabudowę jednorodziną, w projekcie poddanym konsultacjom przeznaczenie zmienia się pod usługi.

Radna dopytała o możliwość wybudowania ronda na skrzyżowaniu ul. Partyzantów i Strzykulskiej, czy jest na to przeznaczone miejsce. Wyjaśniono, iż takie rozmowy toczyły się z zarządcą ul. Strzykulskiej, jednakże pomysł ten został odrzucony, planowane jest rondo przy ul. Wschodzącego Słońca.

Na koniec uczestnicy zostali jeszcze raz poinformowani o terminach i wymogach formalnych dotyczących zgłaszania uwag do konsultowanego dokumentu (uwagi do dnia 30.09.2025 r.).

Na tym protokół zakończono.

Uwagi zgłoszone w trakcie spotkania – brak.

(-) Agata Kowalska

Ożarów Mazowiecki, dnia 10.09.2025 r.