

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W OŻAROWIE MAZOWIECKIM  
z dnia ..... 2025 r.**

**w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Ożarów Mazowiecki, na rzecz użytkownika wieczystego, położonej w Ożarowie Mazowieckim**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940), art. 28 ust. 1, art. 32 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2024 r. poz. 1145) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości w drodze bezprzetargowej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna numer 134/2, położonej w obrębie ewidencyjnym 0007 w Ożarowie Mazowieckim, na rzecz użytkownika wieczystego.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Do Urzędu Miejskiego w Ożarowie Mazowieckim wpłynął wniosek użytkownika wieczystego o umożliwienie wykupu użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna numer 134/2 położonej w obrębie ewidencyjnym 0007 w Ożarowie Mazowieckim. Zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami "Nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu".

## Szkic sytuacyjny

