Projekt

Druk Nr 153

UCHWAŁA NR .....
RADY MIEJSKIEJ W OŻAROWIE MAZOWIECKIM

z dnia ..... 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokali mieszkalnych w Ożarowie Mazowieckim

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż lokali mieszkalnych:

1) nr 2 o pow. 34,00 m² zlokalizowanego w budynku przy ul. Poznańskiej 202 w Ożarowie Mazowieckim wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej;

2) nr 3 o pow. 26,95 m² zlokalizowanego w budynku przy ul. Poznańskiej 202 w Ożarowie Mazowieckim wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej;

3) nr 4 o pow. 28,90 m² zlokalizowanego w budynku przy ul. Poznańskiej 202 w Ożarowie Mazowieckim wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Lokale mieszkalne nr 2 o powierzchni 34,00 m², nr 3 o powierzchni 26,95 m² i nr 4 o powierzchni 28,90 m² w budynku przy ul. Poznańskiej 202 w Ożarowie Mazowieckim, stanowią własność Gminy Ożarów Mazowiecki. Wskazane wyżej lokale zostały wyodrębnione i stanowią samodzielne lokale mieszkalne, dla których założone zostały i są prowadzone kartoteki lokali. Lokale te obecnie stanowią pustostany, na które nie zostały zawarte umowy najmu.

Zgodnie z treścią art. 3 ust. 2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. *o własności lokali* (Dz. U. z 2021 r. poz. 1048) nieruchomość wspólną stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy *o samorządzie gminnym* podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, a przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej oraz w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, wymaga zgody rady gminy.