

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W OŻAROWIE MAZOWIECKIM
z dnia 2025 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego w obrębie ewidencyjnym Umiastów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) uchwala się, co następuje:

- § 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 2 o pow. 26,17 m² zlokalizowanego w budynku przy ul. Umiastowskiej 68A w Umiastowie wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej.
- § 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.
- § 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Lokal mieszkalny nr 2 o powierzchni 26,17 m² w budynku przy ul. Umiastowskiej 68A w Umiastowie, stanowi własność Gminy Ożarów Mazowiecki. Wskazany wyżej lokal został wyodrębniony i stanowi samodzielny lokal mieszkalny, dla którego założona została i prowadzona jest kartoteka lokalu. Lokal ten obecnie stanowi pustostan, na który nie zostały zawarte umowy najmu.

Zgodnie z treścią art. 3 ust. 2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. *o własności lokali* (Dz. U. z 2021 r. poz. 1048) nieruchomość wspólną stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy *o samorządzie gminnym* podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, a przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej oraz w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, wymaga zgody rady gminy.