

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W OŻAROWIE MAZOWIECKIM
z dnia 2025 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokali mieszkalnych w obrębie ewidencyjnym SHR Płochocin

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż lokali mieszkalnych:

- 1)** nr 1 o pow. 24,53 m² zlokalizowanego w budynku przy ul. Fabrycznej 5 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej;
- 2)** nr 2 o pow. 39,86 m² zlokalizowanego w budynku przy ul. Fabrycznej 5 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej;
- 3)** nr 3 o pow. 38,19 m² zlokalizowanego w budynku przy ul. Fabrycznej 5 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej;
- 4)** nr 4 o pow. 38,52 m² zlokalizowanego w budynku przy ul. Fabrycznej 5 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej;
- 5)** nr 5 o pow. 38,48 m² zlokalizowanego w budynku przy ul. Fabrycznej 5 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej;
- 6)** nr 6 o pow. 33,89 m² zlokalizowanego w budynku przy ul. Fabrycznej 5 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej;
- 7)** nr 7 o pow. 38,45 m² zlokalizowanego w budynku przy ul. Fabrycznej 5 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej;
- 8)** nr 8 o pow. 38,51 m² zlokalizowanego w budynku przy ul. Fabrycznej 5 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej;
- 9)** nr 9 o pow. 38,78 m² zlokalizowanego w budynku przy ul. Fabrycznej 5 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej;
- 10)** nr 10 o pow. 25,92 m² zlokalizowanego w budynku przy ul. Fabrycznej 5 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej;
- 11)** nr 11 o pow. 41,98 m² zlokalizowanego w budynku przy ul. Fabrycznej 5 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej;
- 12)** nr 12 o pow. 40,50 m² zlokalizowanego w budynku przy ul. Fabrycznej 5 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej;
- 13)** nr 13 o pow. 40,60 m² zlokalizowanego w budynku przy ul. Fabrycznej 5 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej;
- 14)** nr 14 o pow. 40,76 m² zlokalizowanego w budynku przy ul. Fabrycznej 5 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej;
- 15)** nr 15 o pow. 34,64 m² zlokalizowanego w budynku przy ul. Fabrycznej 5 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej;
- 16)** nr 16 o pow. 40,63 m² zlokalizowanego w budynku przy ul. Fabrycznej 5 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej;

17) nr 17 o pow. 40,46 m² zlokalizowanego w budynku przy ul. Fabrycznej 5 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej;

18) nr 18 o pow. 39,98 m² zlokalizowanego w budynku przy ul. Fabrycznej 5 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Lokale mieszkalne nr od 1 do 18 w budynku przy ul. Fabrycznej 5, zlokalizowanym na działce ewidencyjnej nr 3/15 z obrębu ewidencyjnego SHR Płochocin, stanowią własność Gminy Ożarów Mazowiecki. Lokale te obecnie stanowią pustostany, na które nie zostały zawarte umowy najmu.

Zgodnie z treścią art. 3 ust. 2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. *o własności lokali* (Dz. U. z 2021 r. poz. 1048) nieruchomość wspólną stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy *o samorządzie gminnym* podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, a przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej oraz w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, wymaga zgody rady gminy.