

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W OŻAROWIE MAZOWIECKIM
z dnia 2025 r.**

**zmieniająca uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego
zasobu Gminy Ożarów Mazowiecki**

Na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 725) uchwala się, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XXXV/333/21 Rady Miejskiej w Ożarowie Mazowieckim z dnia 27 stycznia 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Ożarów Mazowiecki, w załączniku, wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 3 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Wysokość dochodu określona deklaracją, kwalifikująca do umieszczenia na liście oczekujących lub zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony nie może przekroczyć:

- 1) w gospodarstwie wieloosobowym - 250% najniższej emerytury brutto na dzień złożenia wniosku,
- 2) w gospodarstwie jednoosobowym - 400% najniższej emerytury brutto na dzień złożenia wniosku;”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Uzasadnienie

Ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego reguluje w sposób szczegółowy m. in. zasady najmu lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy.

Zasady najmu powinny określać w szczególności wysokość dochodu kwalifikującego do zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony.

Wprowadzenie zmiany w par. 3 ust. 2 Załącznika do Uchwały Nr XXXV/333/21 Rady Miejskiej w Ożarowie Mazowieckim z dnia 27 stycznia 2021 r., zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Ożarów Mazowiecki, związane jest z koniecznością urealnienia wysokości dochodu kwalifikującego do umieszczenia na liście osób oczekujących lub zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony.

Z analizy wpływających do Urzędu Miejskiego wniosków o najem lokalu z mieszkaniowego zasobu gminy wynika, że statystyczne gospodarstwo domowe składające się z 3 lub 4 osób, w tym 2 osób zarabiających minimalne wynagrodzenie (rodzina z jednym lub dwójką dzieci) przekracza określony dotychczas poziom dochodu. Z drugiej zaś strony dochód ten nie jest wystarczający na zakup mieszkania w warunkach w pełni rynkowych.

Podwyższenie progów dochodowych umożliwi w większym stopniu zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych mieszkańców Gminy Ożarów Mazowiecki.