

Raport podsumowujący przebieg konsultacji społecznych

do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ożarów Mazowiecki dla części wsi Umiastów, dla działki ewidencyjnej nr 61/9

Na podstawie art. 17 pkt 13 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zwanej dalej „ustawą”, Burmistrz Ożarowa Mazowieckiego przeprowadził konsultacje społeczne dotyczące miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ożarów Mazowiecki dla części wsi Umiastów, dla działki ewidencyjnej nr 61/9 sporządzanego na podstawie uchwały Nr LXXVII/710/24 Rady Miejskiej w Ożarowie Mazowieckim z dnia 29 lutego 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ożarów Mazowiecki dla części wsi Umiastów, dla działki ewidencyjnej nr 61/9.

W dniu 7 lutego 2025 r. Burmistrz Ożarowa Mazowieckiego ogłosił w sposób określony w art. 8h ust. 1 ustawy o rozpoczęciu konsultacji społecznych:

- 1) poprzez publikację w prasie – ogłoszenie w Expressie Wieczorem,
- 2) poprzez wywieszenie obwieszczenia na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Ożarowie Mazowieckim,
- 3) poprzez udostępnienie informacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Ożarowie Mazowieckim oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Ożarowie Mazowieckim,
- 4) w sposób zwyczajowo przyjęty w gminie tj. poprzez zawiadomienie sołtysa wsi Umiastów.

Konsultacje społeczne zostały przeprowadzone w terminie od 7 lutego do 13 marca 2025 r.

W wspomnianym powyżej ogłoszeniu Burmistrz Ożarowa Mazowieckiego wskazał sposoby, miejsca i terminy prowadzenia konsultacji społecznych w sposób zapewniający udział możliwie szerokiego grona interesariuszy w następujących formach:

- 1) zbieranie uwag w terminie od 7 lutego do 13 marca 2025 r.
- 2) dyżur projektanta, który odbył się w Ożarowie Mazowieckim w budynku przy ul. Konotopskiej 4, II piętro, sala konferencyjna, w dniu 19 lutego 2025 r. (środa) w godz. 16:00 – 17:00,
- 3) spotkanie otwarte, poprzedzone prezentacją projektu planu miejscowego, które odbyło się w Ożarowie Mazowieckim w budynku przy ul. Konotopskiej 4, II piętro, sala konferencyjna, w dniu 19 lutego 2025 r. od godz. 17:00.

W terminie określonym w ogłoszeniu o rozpoczęciu konsultacji społecznych nie wpłynęła żadna uwaga, w związku z powyższym nie zachodzi konieczność ich rozpatrywania.

W dniu 19 lutego 2025 r. w godz. 16:00 – 17:00 odbył się dyżur projektanta. W wyznaczonym z ogłoszenia czasie pełnienia dyżuru przez projektanta nie przybyła żadna zainteresowana osoba.

W dniu 19 lutego 2025 r. od godz. 17:00 odbyło się spotkanie otwarte. W spotkaniu uczestniczyli radni Rady Miejskiej w Ożarowie Mazowieckim, sołtys wsi Umiastów, projektant oraz pracownicy Urzędu Miejskiego w Ożarowie Mazowieckim. Przebieg spotkania został zawarty w protokole ze spotkania otwartego, stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszego raportu.

Załączniki:

- 1) protokół ze zbierania uwag do projektu planu,
- 2) protokół z dyżuru projektanta,
- 3) protokół ze spotkania otwartego.

PROTOKÓŁ

ze zbierania uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ożarów Mazowiecki dla części wsi Umiastów, dla działki ewidencyjnej nr 61/9

Protokół sporządzony w dniu 14 marca 2025 r. przez Marzenę Tlak – insp. w Wydziale Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami i Zagospodarowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego w Ożarowie Mazowieckim.

Na podstawie art. 8i ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w czasie trwania konsultacji społecznych, t.j. w okresie od 7 lutego do 13 marca 2025 r., zbierano uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ożarów Mazowiecki dla części wsi Umiastów, dla działki ewidencyjnej nr 61/9.

W terminie określonym w ogłoszeniu o rozpoczęciu konsultacji społecznych nie wpłynęła żadna uwaga, w związku z powyższym nie zachodzi konieczność ich rozpatrywania.

(-) Marzena Tlak

Ożarów Mazowiecki, dnia 14.03.2025 r.

PROTOKÓŁ

z dyżuru projektanta w przedmiocie projektu miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego gminy Ożarów Mazowiecki
dla części wsi Umiastów, dla działki ewidencyjnej nr 61/9

Protokół sporządzony w dniu 19 lutego 2025 r. przez Marzenę Tlak – insp. w Wydziale Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami i Zagospodarowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego w Ożarowie Mazowieckim.

Na podstawie art. 8i ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w dniu 19 lutego 2025 r. w budynku przy ul. Konotopskiej 4 w Ożarowie Mazowieckim (II piętro, sala konferencyjna) w godzinach od 16.00 do 17.00 projektant pełnił dyżur w przedmiocie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ożarów Mazowiecki dla części wsi Umiastów, dla działki ewidencyjnej nr 61/9.

W czasie pełnienia dyżuru przez projektanta nie przybyła żadna zainteresowana osoba, w związku z czym dyżur zakończono.

(-) Marzena Tlak

Ożarów Mazowiecki, dnia 19.02.2025 r.

PROTOKÓŁ

ze spotkania otwartego w przedmiocie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ożarów Mazowiecki dla części wsi Umiastów, dla działki ewidencyjnej nr 61/9

Protokół sporządzony w dniu 19 lutego 2025 r. przez Marzenę Tlak – insp. w Wydziale Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami i Zagospodarowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego w Ożarowie Mazowieckim.

Na podstawie art. 8i ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w dniu 19 lutego 2025 r. przeprowadzono spotkanie otwarte w przedmiocie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ożarów Mazowiecki dla części wsi Umiastów, dla działki ewidencyjnej nr 61/9.

Spotkanie rozpoczęło się o godz. 17:00. W spotkaniu uczestniczyli radni Rady Miejskiej w Ożarowie Mazowieckim oraz sołtys wsi Umiastów.

W spotkaniu uczestniczył projektant projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ożarów Mazowiecki dla części wsi Umiastów, dla działki ewidencyjnej nr 61/9 – P. Krzysztof Zgierski oraz P. Jakub Ciećwierz – Naczelnik Wydziału Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami i Zagospodarowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego w Ożarowie Mazowieckim.

Spotkanie prowadził Naczelnik Wydziału – P. Jakub Ciećwierz, po przywitaniu przybyłych, przybliżył zgromadzonym procedurę formalną oraz założenia i zakres projektu planu miejscowego, poinformował o terminach i wymogach formalnych dotyczących zgłaszania uwag do konsultowanego dokumentu oraz wskazał miejsca, skąd można pobrać lub otrzymać ustalenia projektu planu, przedstawił, że projekt planu obejmuje teren, który gmina chce przeznaczyć na cele publiczne głównie pod usługi edukacji celem budowy szkoły.

1. Następnie głos zabrała P. Katarzyna Kędzierska – radna Rady Miejskiej w Ożarowie Mazowieckim zadając pytanie – czy plan uwzględnia boisko i czy też parkingi.
2. Jakub Ciećwierz – odpowiadając na pytanie potwierdził, wszystko co jest związane z edukacją plan dopuszcza, również boisko jak i parkingi dla potrzeb funkcjonowania szkoły, ilość parkingów została określona w § 6 ust. 5 pkt 4 projektu planu.
3. Pan Kamil Bednarski – radny Rady Miejskiej w Ożarowie Mazowieckim – zadał pytanie – co będzie za tą działką.
4. Jakub Ciećwierz – za działką, która jest objęta projektem planu, będzie teren rolny.
5. Jakub Ciećwierz – czy są jeszcze jakiś pytania w sprawie projektu planu, brak pytań, zakończenie spotkania.

Na tym protokół zakończono.

Uwagi zgłoszone w trakcie dyskusji – brak.

(-) Marzena Tlak

Ożarów Mazowiecki, dnia 19.02.2025 r.