

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W OŻAROWIE MAZOWIECKIM**

z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie na własność nieruchomości
oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako wspólnota gruntowa**

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 i 1572) w zw. z art. 8g ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz. U. z 2022 poz. 140) i art. 24 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie na rzecz Gminy Ożarów Mazowiecki własności nieruchomości stanowiącej działkę o numerze ewidencyjnym 173/5, obręb ewidencyjny Macierzysz, gmina Ożarów Mazowiecki na cele, o których mowa w art. 24 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, związane z realizacją zadań własnych gminy. Nabycie nieruchomości, nastąpi z przeznaczeniem na cele rozwojowe gminy.

§ 2. Środki na realizację zadań, o których mowa w § 1 pochodzić będą z budżetu Gminy Ożarów Mazowiecki.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

W dniu 23 kwietnia 2024 r. Starosta Warszawski Zachodni wydał decyzję nr 358/GM//2024 o nieustaleniu wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej wsi Macierzysz (walor ostateczności uzyskała w dniu 27.05.2024 r.). Zgodnie z art. 8 g ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych w przypadku wydania decyzji o nieustaleniu wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej, gmina może nieodpłatnie nabyć na własność nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako wspólnota gruntowa na cele, o których mowa w art. 24 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, związane z realizacją zadań własnych gminy. Nabycie nieruchomości, o których mowa w ust. 1, następuje na wniosek gminy. Zgodnie z art. 8i ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych wojewoda wydaje decyzję w sprawie nieodpłatnego nabycia przez gminę własności nieruchomości, o których mowa w art. 8g ust. 1, w przypadku złożenia przez gminę wniosku, o którym mowa w art. 8g ust. 2. W związku ze złożeniem przez Burmistrza Ożarów Mazowieckiego wniosku do Wojewody Mazowieckiego o wydanie na podstawie art. 8g ustawy z dnia 29 czerwca 1963 roku – o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz. U. 2022 r. poz. 140) decyzji stwierdzającej nieodpłatne nabycie z mocy prawa nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną numer 173/5, obręb ewidencyjny Macierzysz, gmina Ożarów Mazowiecki, na rzecz Gminy Ożarów Mazowiecki, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione. Nabycie ww. nieruchomości nastąpi z przeznaczeniem na realizację celów rozwojowych gminy i zorganizowanej działalności inwestycyjnej wynikających z zadań własnych gminy zgodnie z art. 24 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.

Szkic lokalizacyjny

