

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W OŻAROWIE MAZOWIECKIM
z dnia 2025 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w Ożarowie Mazowieckim

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna nr 156 z obrębu ewidencyjnego 0010 w Ożarowie Mazowieckim o powierzchni 0,1649 ha, zabudowanej budynkiem mieszkalnym.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna nr 156 z obrębu ewidencyjnego 0010 w Ożarowie Mazowieckim, stanowi własność Gminy Ożarów Mazowiecki. Nieruchomość ta zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Ożarowa Mazowieckiego z częścią wsi Ołtarzew dla Osiedla Mickiewicza uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej w Ożarowie Mazowieckim nr XXVI/249/12 z 11.10.2012 r. (Dz. Urz. Województwa Mazowieckiego z 31.10.2012 r. poz. 7231) przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług i oznaczona jest ww. planie symbolem 14MNu oraz w marginalnej części pod tereny dróg publicznych klasy dojazdowej kategorii gminnej i oznaczona jest w planie symbolem 4KDD. Przedmiotowa nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym, którego stan techniczny uniemożliwia wykorzystanie go do celów publicznych.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy *o samorządzie gminnym* podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, a przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej oraz w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, wymaga zgody rady gminy.

Nieruchomość sprzedana będzie w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Szkic lokalizacyjny

