

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W OŻAROWIE MAZOWIECKIM**

**z dnia ..... 2025 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu w drodze bezprzetargowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy najmu na czas nieoznaczony części budynku gminnego, w którym mieści się Gminny Samodzielny Publiczny Zakład Lecznictwa Otwartego w Ożarowie Mazowieckim, o powierzchni ok. 20,49 m<sup>2</sup>, usytuowanego na działce ewidencyjnej nr 146 z obr. 0008 w Ożarowie Mazowieckim, z przeznaczeniem pod lokalizację nowego Zespołu Ratownictwa Medycznego.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu części nieruchomości opisanej w ust. 1.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Zawarcie przedmiotowej umowy najmu jest w pełni uzasadnione z uwagi na konieczność zapewnienia odpowiedniego standardu i poprawy poziomu bezpieczeństwa mieszkańców Gminy Ożarów Mazowiecki. Stacjonowanie kolejnego zespołu ratownictwa medycznego i zwiększenie liczby karetok stacjonujących na terenie gminy znacząco skróci czas oczekiwania na zespół ratownictwa medycznego.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, a przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej oraz w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, wymaga zgody rady gminy.

Zezwolenie na zawarcie umowy najmu w drodze bezprzetargowej znajduje swoje umocowanie w treści art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.), zgodnie z którym wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik może wyrazić zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umów użytkowania, najmu lub dzierżawy.

## Szkic lokalizacyjny

