

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W OŻAROWIE MAZOWIECKIM

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w Ożarowie Mazowieckim

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki ewidencyjne nr 167/11 i 167/12 z obrębu ewidencyjnego 0011 w Ożarowie Mazowieckim o łącznej powierzchni 386 m², zabudowanej fragmentami budynków stanowiących odrębny przedmiot własności.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działki ewidencyjne nr 167/11 i 167/12 z obrębu ewidencyjnego 0011 w Ożarowie Mazowieckim, stanowi własność Gminy Ożarów Mazowiecki. Nieruchomość ta zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Ożarowa Mazowieckiego dla obrębu ewidencyjnego numer 0011 - część III uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej w Ożarowie Mazowieckim nr LXXVIII/726/24 z dnia 21.03.2024 r. (Dz. Urz. Województwa Mazowieckiego z 24.04.2024 r., poz. 4699) przeznaczona jest pod tereny zabudowy usługowej, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów i oznaczona jest ww. planie symbolem 4U/P. Przedmiotowa nieruchomość zabudowana jest fragmentami budynków niemieszkalnych.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, a przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej oraz w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, wymaga zgody rady gminy.

Nieruchomość sprzedana będzie w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Szkic lokalizacyjny

