

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W OŻAROWIE MAZOWIECKIM

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego w Ożarowie Mazowieckim

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 34 o pow. 50,90 m² zlokalizowanego w budynku przy ul. Floriana 3 w Ożarowie Mazowieckim, usytuowanego na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna nr 58 z obrębu ewidencyjnego 0007 w Ożarowie Mazowieckim wraz z niezbędnym udziałem w nieruchomości wspólnej stanowiącej te części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz niezbędnym udziałem we własności zabudowanej nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną numer 58 z obrębu ewidencyjnego 0007 w Ożarowie Mazowieckim.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Lokal mieszkalny nr 34 o powierzchni 50,90 m² w budynku przy ul. Floriana 3, stanowi własność Gminy Ożarów Mazowiecki. Wskazany wyżej lokal został wyodrębniony i stanowi samodzielny lokal mieszkalny, dla którego założona została i prowadzona jest kartoteka lokalu. Lokal ten obecnie stanowi pustostan, na który nie zostały zawarte umowy najmu.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy *o samorządzie gminnym* podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, a przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej oraz w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, wymaga zgody rady gminy.