

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W OŻAROWIE MAZOWIECKIM**

z dnia 2025 r.

w sprawie odpłatnego nabycia nieruchomości położonej w Ożarowie Mazowieckim

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 i 1572) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie na rzecz Gminy Ożarów Mazowiecki zabudowanej nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki ewidencyjne nr 50/1 i 50/2 z obrębu ewidencyjnego 0001 w Ożarowie Mazowieckim.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działki ewidencyjne nr 50/1 i 50/2 z obrębu ewidencyjnego 0001 w Ożarowie Mazowieckim, stanowi własność osoby prawnej. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Ożarów Mazowiecki - północ z częścią wsi Ołtarzew - Część II (Uchwała nr XXXVI/384/17 Rady Miejskiej w Ożarowie Mazowieckim z dnia 28-03-2017 r. opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego poz. 3417 z dnia 7 kwietnia 2017 r.) przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod tereny usług z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (3U/MN), tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług (9MN/U) oraz w marginalnej części pod tereny wód powierzchniowych (3WS). Przedmiotowa nieruchomość nabyta będzie do realizacji zadań własnych gminy określonych w ustawie o samorządzie gminnym.

Szkic sytuacyjny

