

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W OŻAROWIE MAZOWIECKIM
z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 i 721) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy najmu części budynku, usytuowanego na dz. ew. nr 135/1 z obr. 0008 w Ożarowie Mazowieckim, o powierzchni 24,99 m² na czas nieoznaczony, na rzecz dotychczasowego najemcy.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu nieruchomości opisanej w ust. 1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

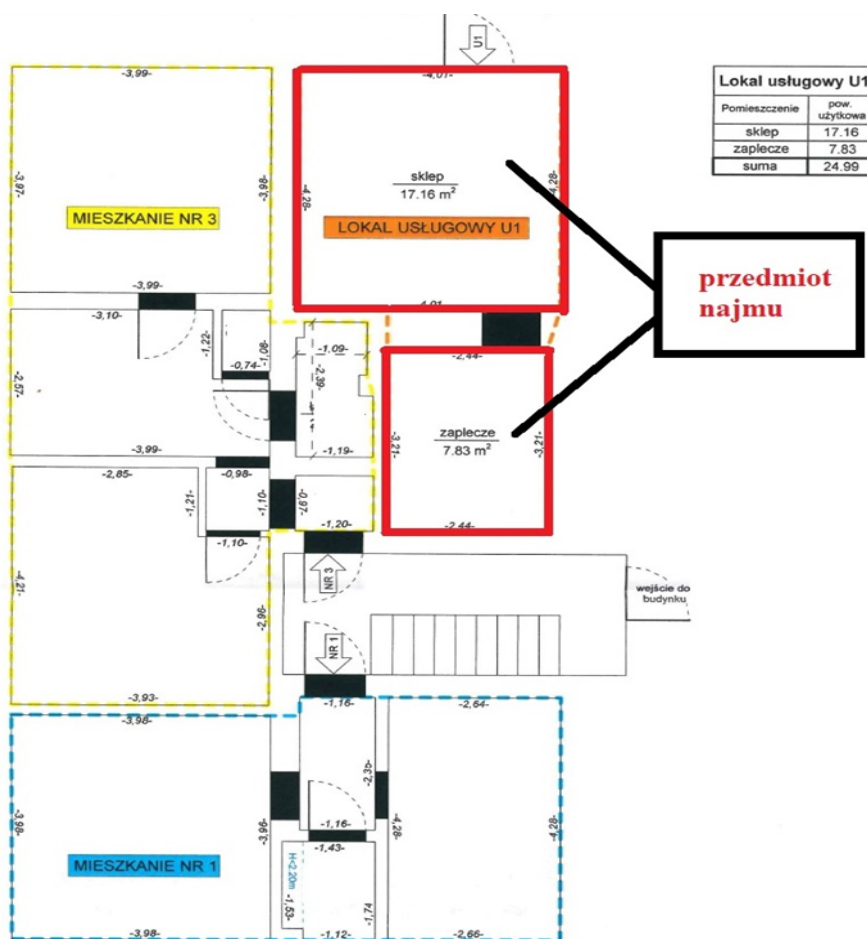
Uzasadnienie

W budynku zlokalizowanym na działce ewidencyjnej nr 135/1 z obrębu ewidencyjnego 0008 w Ożarowie Mazowieckim, usytuowanym przy ul. Kolejowej 3, znajduje się pomieszczenie usługowe wraz z zapleczem wynajmowane pod sklep. Dotychczasowy najemca, złożył wniosek o zawarcie kolejnej umowy najmu na czas nieoznaczony.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, a przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej oraz w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, wymaga zgody rady gminy.

Stosownie do zapisu art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145), zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Szkic lokalizacyjny



Uwaga: Powierzchnię mierzono w m kw. zgodnie z normą PN-IS 9836

| Lokal usługowy U1 | pow. użytkowa mieszkania | Pomieszczenia przynależne | | suma pow. użytkowej |
|-------------------|--------------------------|---------------------------|---------------|---------------------|
| | | rodzaj pomieszczenia | pow. użytkowa | |
| | 24.99 | - | - | 24.99 |