

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W OŻAROWIE MAZOWIECKIM**

**z dnia ..... 2024 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne ustanowienie służebności gruntowej przechodu i przejazdu  
na nieruchomości będącej w użytkowaniu wieczystym Gminy Ożarów Mazowiecki zlokalizowanej  
w obrębie ewidencyjnym SHR Płochocin**

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 i 721) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na nieodpłatne ustanowienie na prawie użytkowania wieczystego nieruchomości będącej w użytkowaniu wieczystym Gminy Ożarów Mazowiecki, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna nr 19/67 z obrębu ewidencyjnego SHR Płochocin, gmina Ożarów Mazowiecki, służebności gruntowej przechodu i przejazdu na rzecz każdorazowego użytkownika wieczystego i właściciela działki ewidencyjnej nr 19/61 z obrębu ewidencyjnego SHR Płochocin.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 19/67 z obrębu ewidencyjnego SHR Płochocin, stanowi własność Skarbu Państwa i jest przedmiotem prawa użytkowania wieczystego Gminy Ożarów Mazowiecki. Opisana wyżej działka zapewni dostęp do budynku znajdującego się na działce ewidencyjnej numer 19/61 z obrębu ewidencyjnego SHR Płochocin, stanowiącej użytkowanie wieczyste osoby prawnej, od drogi publicznej - ul. Fabrycznej.

Przedmiotowa działka zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Nr LXXIV/682/23 Rady Miejskiej w Ożarowie Mazowieckim z dnia 14.12.2023 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ożarów Mazowiecki dla części miejscowości Józefów - część II) przeznaczona jest pod tereny usług (usługi publiczne, w szczególności z zakresu oświaty, kultury, nauki, edukacji, usług opiekuńczych, żłobków, administracji, ochrony zdrowia, domów opieki społecznej, sportu, rekreacji, turystyki) - 2U oraz teren lasu - L.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej oraz w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, należy do wyłącznej właściwości rady gminy.

## Szkic lokalizacyjny

